

## Pārdod dzīvokli Rīgā, Ķīpsalā, Raņķa dambis



Projekts - Philosophers Residence, Filozofu rezidence ir veidota tiem, kuriem svarīga drošības sajūta un kuri meklē mieru un kvalitatīvu atpūtu. Tāpat arī tas ir mājoklis tiem, kuri izvēlas aktīvu dzīvesveidu biznesa galvaspilsētā bez aizspriedumiem. Rezidences ieejas zālē atrodama bibliotēka, kas papildīta ar grāmatām, atpūtas zonā ir basketbola laukums, terases ar pingponga un novusa galdiem, 2 bērnu laukumi, vieta meditātai atpūtai ar skatu uz Filozofu aleju un Daugavas krastiem. Teritorijā ir aizliegts iebraukt ar automobiļiem – šī moderno filozofu dzīvesvieta spēs atspoguļot laika garu. Novietota metropoles centrā uz plašām, labiekārtotām terasēm, Filozofu rezidence sniedz tās iedzīvotājiem iespēju nodoties apcerei un pārdomām par skaistākajām Vecpilsētas, baznīcu torņu un Rīgas pils ainavām. No trim skatu punktiem paveras skats uz Daugavu, Vanšu tiltam to šķērsojot, uz Ķīpsalas un Pārdaugavas nelielajām mājiņām, ko apskauj zaļi dārzi, uz topošo Latvijas galvaspilsētas "City" zonu ar pirmajām augstceltnēm – "Saules Akmens" un "Z-Towers" torņiem. 12 METRU AUGSTUMĀ. Aktīva, produktīva dzīve un kvalitatīva atpūta ir divi svarīgākie aspekti, kas jāuztur harmonijā. Tieši tādēļ projekta videi ir tik liela nozīme. Cienot vēsturiski nozīmīgos skatus, kas paveras uz Filozofu aleju, mēs esam izvietojusi ēku 14 metru augstumā virs zemes. Filozofu rezidence gluži kā lidinās virs zemes, piedāvājot skaistu skatu uz mūžīgo dabu. Projekta teritorija tiks veidota kā iedzīvotāju atpūtas zona. Teritorija nebūs pieejama motorizētiem transportlīdzekļiem, visus automobiļus varēs novietot īpaši izveidotā pazemes autostāvvietā. Trīs simts gadus veco ozolu aleja, caur kuru gājuši neskaitāmi 18.gs. izcilākie domātāji, ir arī nosaukti par godu viņiem – Filozofu aleja, kas tiks vērīgi sakopta un saglabāta. Filozofu rezidences galvenā priekšrocība ir skati no logiem, plašajiem balkoniem un labiekārtotajām terasēm, kas mudinās uz netraucētām apcerēm un pārdomām par mūžīgām vērtībām., zeme īpašumā, jaunceltne, fasādes māja, slēgts pagalms, pazemes autostāvvietā, luksuss apartamenti, ir kravas lifts, ir lifts, kāpņu telpa pēc kapitālā remonta, terase 24.22 m<sup>2</sup>, guļamistabu skaits 2 gab., studio tipa, virtuve apvienota ar istabu, augstie griesti, radiatori ar termoregulatoriem, automatizēta apkures sistēma, uzstādīti attīrīšanas filtri aukstajam ūdenim, uzstādīti aukstā ūdens patēriņa skaitītāji, uzstādīti karstā ūdens patēriņa skaitītāji, pilnā apdare, alumīnija stikla pakešu logi, krāsotas sienas, priedes koka grīdas segums, vannas istabu skaits 2 gab., sanitārais mezgls apvienots, vanna, dušas kabīne, diennakts apsardze, kāpņu telpā koda atslēga, nodots ekspluatācijā 2019 gadā, privatizēts, reģistrēts zemesgrāmatā, stratēģiski izdevīga vieta, CITY REAL ESTATE ID - 423127

ID:	<b>423127</b>
Tips:	Dzīvoklis
Sub-tips:	Jaunceltne
Cena:	281000.00 EUR
Cena m <sup>2</sup> :	3057.67 EUR
Platība:	91.90 m <sup>2</sup>
Istabas:	3
Stāvs:	14 no 23
Remonts:	kapitālais remonts
Ērtības:	ir ērtības
Mēbeles:	pēc vienošanās

